



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

Il Vice-Direttore

DETERMINA N. 02 DEL 12 FEBBRAIO 2023

Oggetto: VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA ASP 2 TERAMO, UBICATO IN MONTEFINO (TE) ALLA CONTRADA FONTANA, IDENTIFICATO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 9, PARTICELLA 813, SUBALTERNO 2, CATEGORIA A/3, SUBALTERNO 3, CATEGORIA C/3, SUBALTERNO 4 CATEGORIA C/6, E TERRENO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 9 PARTICELLE NN. 485 E 493 - ATTO DI INDIRIZZO.

IL VICE-DIRETTORE

Visto:

- che le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB), ai sensi della Legge 17/07/1890, n. 6972, risultano operanti nel campo socio-assistenziale, socio-sanitario e socio-educativo del territorio regionale;
- che con la Legge Regionale dell'Abruzzo 24/06/2011, n. 17 e ss. mm. e ii., recante “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”, la Regione Abruzzo, in attuazione delle disposizioni di cui all’art. 10 della Legge n. 280/2000 e del Decreto Legislativo n. 207/2001, ha dettato norme finalizzate ad una migliore e razionale erogazione territoriale di servizi alla persona, secondo i principi di efficienza, efficacia ed economicità nell’espletamento delle attività stesse;
- che con Delibera della Giunta Regionale d’Abruzzo n. 109 del 24/02/2014 è stata costituita l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, mediante trasformazione in Azienda Pubblica di n. 4 ex IPAB insistenti sul territorio intraprovinciale aventi i requisiti previsti per la trasformazione;

- che, con Delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 168 del 22/03/2021, si è proceduto, ai sensi dell'art. 11 comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 17/2011, alla nomina del membro con funzioni di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASP n. 2 della Provincia di Teramo, nella persona di Giulia Palestini;
- lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- l'attribuzione della funzione di Vice-Direttore alla sottoscritta Dott.ssa Manuela Gasparri, avvenuta nei modi di legge con atto di deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 17 del 22/04/2022;

Premesso:

- che l'ASP 2 Teramo è proprietaria, tra l'altro, di un immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
- che detto immobile non rientra tra i beni destinati prevalentemente allo svolgimento delle attività statutarie ed all'erogazione dei servizi, nel rispetto di quanto novellato dall'art. 16, comma 2, lett. c) della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011;

Richiamati:

- il Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 8 del 31/05/2017;
- la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024;
- la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 10 del 28/02/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;

Accertato:

- che il bene da porre in vendita fa parte del patrimonio disponibile dell'Ente e non è di interesse storico, nel rispetto dell'art. 4 del Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 10 del 28/02/2022;

Ritenuto:

- dover avviare la procedura di vendita dell'immobile distinto in Catasto al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq.

230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e dei terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, secondo i dettami dell'art. 5 e successivi del già citato Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo, stante il valore del bene presuntivamente;

- la propria competenza

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della volontà del Consiglio d'Amministrazione dell'ASP 2 Teramo, espressa con gli atti programmatori costituiti dalle Delibere n. 8 del 31/05/2017 recante l'approvazione del Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011 e n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024, di alienazione dell'immobile;
3. di individuare e nominare, ex art. 5 della Legge n. 241/1990, l'Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP, quale Responsabile del Procedimento per le procedure di vendita dell'immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e dei terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
4. di dare apposito mandato all'Area Tecnica dell'ASP 2 Teramo, allo svolgimento di tutte le fasi finalizzate alla vendita dell'immobile di cui al precedente punto 3, secondo i dettami dell'art. 5 e successivi del già citato Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;
5. di disporre la notifica del presente atto ai soggetti interessati;
6. di pubblicare il presente atto all'Albo dell'Ente per 15 giorni.

IL VICE-DIRETTORE
Dott.ssa Manuela Gasparrini